



Муниципальное образование  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Ханты-Мансийский район

**КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**  
ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская обл.), 628002  
тел.: (3467) 35-28-76, факс: 35-28-76  
E-mail: kspalata@hmrn.ru  
<http://www.hmrn.ru>

Председателю Думы  
Ханты-Мансийского района

Е.А. Даниловой

19-Исх-326  
14.11.2024

### Заключение

на проект решения Думы Ханты-Мансийского района  
«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района  
от 15.12.2023 № 395 «Об утверждении прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества Ханты-Мансийского района  
на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

В соответствии с пунктом 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», пунктом 5 части 5 статьи 27.5. Устава Ханты-Мансийского района, пунктом 5 части 1 статьи 8 Положения о Контрольно-счетной палате Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 22.12.2011 № 99 проведена экспертиза проекта решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 15.12.2023 № 395 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – Проект решения, Проект).

Вместе с Проектом в Контрольно-счетную палату Ханты-Мансийского района Думой Ханты-Мансийского района предоставлены следующие документы:

1. пояснительная записка к Проекту;
2. финансово-экономическое обоснование предлагаемых изменений.

Проектом решения предлагается уточнить содержание пункта 1.13. прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2024 год в отношении объекта недвижимого имущества: гараж с земельным участком, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Павлика Морозова, д. 19. В связи с прекращением права муниципальной собственности на земельный участок с кадастровым номером № 86:12:0101015:129 для обслуживания здания гаража площадью 685 кв. метров и одновременным возникновением права на земельный участок с кадастровым номером 86:12:0101015:129 площадью 1849 кв. метров по указанному адресу, образованный в результате объединения смежных земельных участков. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование блокированная жилая застройка. Способ приватизации – аукцион. Предполагаемые сроки приватизации – 4 квартал 2024 года.

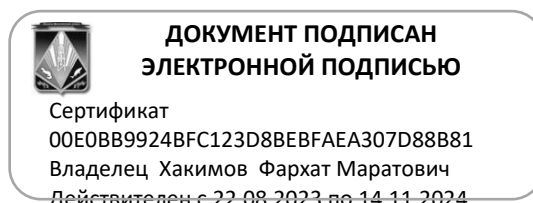
Кадастровая стоимость исключаемого из плана приватизации земельного участка площадью 685 кв. метров составляла 1 843 245,95 рублей. Кадастровая стоимость земельного участка площадью 1 849 кв. метров не определена, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.11.2024.

Проектом решения не предусмотрена корректировка прогнозируемого объема поступления доходов в бюджет Ханты-Мансийского района от приватизации имущества.

Согласно статьи 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена продажи приватизируемого имущества будет сформирована с учетом независимой оценки рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

По итогам финансово-экономической экспертизы замечания и предложения к Проекту решения отсутствуют.

Председатель



Ф.М. Хакимов

Исполнитель:  
Горшкова Алена Валерьевна  
тел: 8 (3467) 35-28-76